

دليل إجراءات إصدار شهادة وبطاقة كثافة استهلاك الطاقة للمباني السكنية

جدول المحتويات

٣	تمهيد
٣	المادة الأولى: المصطلحات والتعاريف
٤	المادة الثانية: الهدف
٤	المادة الثالثة: نطاق الدليل
٤	المادة الرابعة: متطلبات الحصول على الشهادة والبطاقة
٥	المادة الخامسة: إجراءات إصدار الشهادة والبطاقة
٦	المادة السادسة: أحكام عامة
٧	الملحق (١) بطاقة كثافة استهلاك الطاقة

تمهيد

إشارة إلى تنظيم المركز السعودي لكفاءة الطاقة الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٣٥٣) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٣ هـ، القاضي في الفقرة الثالثة منه ما نصه "يهدف المركز إلى ترشيد إنتاج واستهلاك الطاقة بما يكفل رفع كفاءتها في المملكة، وتوحيد الجهود في هذا المجال، سواء بين الجهات الحكومية والغير حكومية"، حيث يسعى المركز لتحقيق هذا المستهدف من خلال العمل على عدة مبادرات وبرامج، ومنها مبادرة كثافة استهلاك الطاقة، والتي تساهم في تصنيف الوحدات السكنية بناء على كثافة استهلاكها للطاقة، وللمضي في العمل على المبادرة وتطبيقها، قام المركز بإصدار دليل إجراءات إصدار شهادة وبطاقة كثافة استهلاك الطاقة للمباني السكنية.

المادة الأولى: المصطلحات والتعاريف

يقصد بالكلمات وبالعبارات الآتية -أيما وردت في هذا الدليل- المعاني الموضحة أمام كل منها، ما لم يدل السياق على غير ذلك:

- المملكة: المملكة العربية السعودية.
- المركز: المركز السعودي لكفاءة الطاقة.
- الدليل: دليل إجراءات إصدار شهادة وبطاقة كثافة استهلاك الطاقة للمباني السكنية.
- الوحدة/الوحدات: مبنى أو جزء من المبنى (السكني أو التجاري) ذو مدخل مستقل¹.
 - الوحدات الجديدة: تشمل الوحدات التي صدر لها رخصة بناء ولا زالت تحت الإنشاء.
 - الوحدات القائمة: تشمل الوحدات المشغولة أو الجاهزة للإشغال.
- البطاقة: هي بطاقة كثافة استهلاك الطاقة والتي تدل على مدى كفاءة أداء الوحدة في استهلاك الطاقة.
- الشهادة: هي شهادة كثافة استهلاك الطاقة والتي تشمل جميع البطاقات المرتبطة بوثيقة الملكية.
- المنصة: المنصة الإلكترونية لكثافة استهلاك الطاقة.
- كود الترشيح: كود ترشيح الطاقة (SBC 601/SBC 602) الصادر من اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي.
- جهة الفحص والتدقيق: مقدم خدمة معين من المركز ومعتمد ومقبول من قبل جهات الاختصاص للقيام بأعمال الفحص والتدقيق وفق مجال هذا الدليل.
- المالك: شخص طبيعي أو اعتباري يملك وحدة سكنية واحدة أو عدة وحدات.

¹ قد تشارك الوحدة مع باقي وحدات المبنى في الخدمات المشتركة مثل: المدخل الرئيسي، السور، العداد، خزانات المياه.

المادة الثانية: الهدف

يهدف هذا الدليل إلى توضيح متطلبات وإجراءات إصدار شهادة وبطاقة كثافة استهلاك الطاقة.

المادة الثالثة: نطاق الدليل

يطبّق هذا الدليل على الوحدات السكنية الجديدة والقائمة.

المادة الرابعة: متطلبات الحصول على الشهادة والبطاقة

يمنح المركز الشهادة والبطاقة وفق الشروط التالية:

١/٤ الوحدات الجديدة:

- ١) أن يتم تقديم الطلب من مكتب هندسي معتمد من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- ٢) أن يكون المكتب الهندسي مفوض من قبل المالك.
- ٣) وجود رخصة بناء سارية المفعول.
- ٤) أن تكون التصميم ومخططات البناء مستوفية لمتطلبات كود الترشيح.

٢/٤ الوحدات القائمة:

- ١) أن يتم تقديم الطلب من قبل المالك أو من يفوضه.
- ٢) أن يكون العقار مملوكاً بمستند نظامي.
- ٣) الحصول على تقرير للوحدة من جهة الفحص والتدقيق.

المادة الخامسة: إجراءات إصدار الشهادة والبطاقة

١/٥ تقديم الطلب

للحصول على الشهادة والبطاقة يجب اتباع الخطوات التالية:

- ١) تعبئة النموذج الإلكتروني عبر المنصة وتقديم المعلومات المتعلقة بالوحدة، ومخططات كفاءة الطاقة في حال الوحدات الجديدة، وأي وثائق إضافية أخرى يطلبها المركز.
- ٢) الإقرار بأن جميع المعلومات المقدمة صحيحة وتحت مسؤوليته.

٢/٥ منح الشهادة والبطاقة

- ١) يقوم المركز بالتحقق من مدى استيفاء الطلب لمتطلبات هذا الدليل.
- ٢) يُصدر المركز الشهادة والبطاقة بعد استيفاء جميع المتطلبات الواردة في هذا الدليل، حيث يوضح ملحق (١) محتويات والشكل التوضيحي للبطاقة.
- ٣) تكون مدة صلاحية البطاقة ١٠ سنوات قابلة للتجديد، على أن يتم تقديم طلب التجديد قبل (٣٠) يوماً من تاريخ انتهاء صلاحيتها.
- ٤) إبلاغ صاحب الطلب في حال وجود ملاحظات على الطلب مع منحه مهلة للتصحيح أقصاها (٣٠) يوم، وفي حال عدم التصحيح خلال المدة المذكورة سيتم إلغاء الطلب، وعلى صاحب الطلب تقديم طلب جديد.
- ٥) يحق للمركز القيام بمراجعة تفصيلية قبل أو بعد إصدار البطاقة والتحقق من صحة البيانات والوثائق، وفي حال وجود ملاحظات يتم إبلاغ صاحب الطلب بذلك ومنحه مهلة للتصحيح أقصاها (٣٠) يوم، وفي حال عدم التصحيح خلال المدة المذكورة يتم تعليق أو إلغاء البطاقة.
- ٦) يمكن للمالك أو من يفوضه التقدم بطلب تعديل البطاقة في حال تعديل معلومات ومخططات كفاءة الطاقة لأي وحدة.

المادة السادسة: أحكام عامة

- (١) يُعد المالك أو من يفوضه مسؤول عن تنفيذ متطلبات هذا الدليل، ولا يحول تطبيق هذا الدليل دون الالتزام بجميع الأنظمة واللوائح الأخرى المعمول بها في المملكة.
- (٢) في حال نشوء أي حالة لا يمكن معالجتها بمقتضى أحكام هذا الدليل، أو نشأ أي خلاف في تطبيقها، فيرفع الأمر إلى لجنة مختصة تشكل لهذا الغرض في المركز لإصدار القرار المناسب بشأن هذه الحالة أو هذا الخلاف، وبما يحقق المصلحة العامة.
- (٣) في حال كانت الوحدة مخالفة لمتطلبات هذا الدليل، سيتم إلغاء البطاقة واتخاذ الإجراءات النظامية في حق المخالف.
- (٤) في حال إلغاء البطاقة، يجوز للمالك أو من يفوضه تقديم طلب جديد بعد زوال أسباب إلغاء البطاقة، وذلك بعد إجراء التصحيحات اللازمة للأسباب التي أدت إلى إلغائها.
- (٥) يحق للمالك أو من يفوضه استخدام البطاقة والتسويق بها في الإعلانات العقارية، وفق الأنظمة والتعليمات.
- (٦) العبث بالبطاقة أو استخدامها لغير الوحدة المخصصة لها يعرض مالك البطاقة للمساءلة النظامية.
- (٧) في حال بيع الوحدة ونقل ملكيتها، يقوم المالك الجديد أو من يفوضه بتقديم طلب نقل ملكية البطاقة إليه بعد تقديم الوثائق اللازمة التي يحددها المركز.
- (٨) عند حصول أي تعديلات على المعلومات المقدمة أو مخططات كفاءة الطاقة الخاصة بالوحدة فلا بد من تقديم طلب تعديل للبطاقة خلال (٣٠) يوماً من حصول تلك التعديلات وإلا فإن البطاقة تصبح لاغية.
- (٩) للمركز فقط حق تفسير مواد هذا الدليل، وعلى جميع المستفيدين الالتزام بما يصدر عن المركز من تفسيرات.
- (١٠) يقوم المركز بدراسة المقترحات/الشكاوى التي ترد إليه بشأن الوحدات الحاصلة على البطاقة، والتحقق من صحة هذه الشكاوى، واتخاذ الإجراءات اللازمة.
- (١١) يجب استخدام وحدات النظام الدولي (SI Units) أو مضاعفاتها أو أجزائها في البيانات والحسابات الفنية عند تقديم أي طلب، وذلك وفقاً لنظام القياس والمعايرة السعودي.

الملحق (أ)

بطاقة كثافة استهلاك الطاقة

عنوان وشعار البطاقة
Label title and logo

التصنيف الخاص بالوحدة بناء على كثافة استهلاك الطاقة
Unit classification based on the energy use intensity

النقاط المكتسبة الخاصة بالوحدة
Unit point earned

البيانات التفصيلية للوحدة ورقم البطاقة المرجعي ورمز الاستجابة السريع للتقرير التفصيلي
Detailed unit data, label reference number and QR code for the detailed report

معلومات توضيحية للبطاقة
Explanatory information for the label



المرکز السعودي لكفاءة الطاقة
Saudi Energy Efficiency Center

بطاقة كثافة استهلاك الطاقة
ENERGY USAGE INTENSITY LABEL



CLASSIFICATION | التصنيف

أ

ب

ج

د

هـ

و

ز

أ

ب

ج

د

هـ

و

ز

أ

ب

ج

د

هـ

و

ز

النقاط
POINTS

kWh/m²

كثافة استهلاك الطاقة
ENERGY USAGE INTENSITY (EUI)

رقم البطاقة المرجعي
Reference Label No.

مساحة مسطحات البناء
Built Area

نوع الوحدة
Unit Type



الحي
District

المدينة
City

تعكس هذه البطاقة أداء تصميم المبني ولا تعكس قيمة الاستهلاك الفعلي
This label reflect the building design performance not the actual consumption

العبث في هذه البطاقة أو استخدامها لغير الوحدة المخصصة لها يجعلك عرضة للمساءلة النظامية
Tampering with this label or using it for another unit may subject you to legal liability

تصنيفات البطاقة
Label classifications

كثافة استهلاك الطاقة الخاصة بالوحدة
Unit energy use intensity

البيانات التفصيلية للوحدة ورقم البطاقة المرجعي ورمز الاستجابة السريع للتقرير التفصيلي
Detailed unit data, label reference number and QR code for detailed report